

経営評価報告書[財務状況シート(各法人共通)]

(D)

1. 貸借対照表に関する項目

科目	コード	H23年度	H24年度	H25年度
I 資産				
流動資産	a	12,212,127,713	13,681,469,414	12,517,919,105
現金・預金	b	2,455,555,457	2,454,416,179	2,438,167,936
その他の流動資産	c	9,756,572,256	11,227,053,235	10,079,751,169
固定資産	d	1,567,419,173	1,535,421,735	1,809,274,883
基本財産	e	30,000,000	30,000,000	30,000,000
基本財産以外の固定資産	f	1,537,419,173	1,505,421,735	1,779,274,883
うち特定資産	g			
(固定資産の性質別内訳)				
有形固定資産		691,426	553,998	416,553
無形固定資産				
投資等		1,536,727,747	1,504,867,747	1,778,858,330
資産計	h	13,779,546,886	15,216,891,149	14,327,193,988
II 負債				
流動負債	i	5,654,305,024	6,769,136,226	5,901,905,090
短期借入金	j	5,434,493,583	6,150,302,527	5,756,815,629
うち県からの短期借入金	k			
その他の流動負債	l	219,811,441	618,833,699	145,089,461
固定負債	m	5,722,977,390	6,026,796,211	5,981,216,567
長期借入金	n	5,585,869,414	5,886,656,835	5,864,914,376
うち県からの長期借入金	o			
その他の固定負債	p	137,107,976	140,139,376	116,302,191
負債計	q	11,377,282,414	12,795,932,437	11,883,121,657
III 正味財産・資本				
基本金	r	30,000,000	30,000,000	30,000,000
うち県の出資・出えん分	s	30,000,000	30,000,000	30,000,000
基本金以外の正味財産・資本	t	2,372,264,472	2,390,958,712	2,414,072,331
当期正味財産・資本増減	u	15,424,281	18,694,240	23,113,619
準備金・前期繰越等	v	2,356,840,191	2,372,264,472	2,390,958,712
(うち県が造成補助した取崩し型運用財産)	w			
正味財産・資本計	x	2,402,264,472	2,420,958,712	2,444,072,331
負債と正味財産・資本の合計	y	13,779,546,886	15,216,891,149	14,327,193,988

【貸借対照表に関する項目の記載内容の注意事項】

※

※

参考: 正味財産の内訳(新公益法人会計適用団体のみ)

科目	コード	H23年度	H24年度	H25年度
正味財産				
指定正味財産	①			
うち基本財産への充当額	②			
うち特定資産への充当額	③			
一般正味財産	④			
うち基本財産への充当額	⑤			
うち特定資産への充当額	⑥			
正味財産計	⑦			0

経営評価報告書[財務状況シート]

(D)-2

1-2. 資産に関する項目

(単位:千円)

固定資産	a	1,809,275
基本財産	b	30,000
有形固定資産	c	0
無形固定資産	d	0
投資等	e	30,000
基本財産以外の固定資産	f	1,779,275
有形固定資産	g	417
無形固定資産	h	0
投資等	i	1,778,858

有形固定資産(g)の内容

主な資産	価額(千円)	資産の保有目的
建物及びその附属施設	0	倉庫建物及び外柵
車両その他の運搬具	71	公用車3台
什器備品	345	OA機器・机椅子等

無形固定資産(h)の内容

主な資産	価額(千円)	資産の保有目的

投資等(i)の内容

区分	価額(千円)	資産の保有目的
賃貸事業の用に供する土地	1,778,858	県営工業団地の分譲促進策の一環であるリース制度に基づき、事業用定期借地により立地企業にリースを行うもの

経営評価報告書[財務状況シート(公社等)]

(F)

3. 損益計算書に関する項目

科目	コード	H23年度	H24年度	H25年度
I 収益				
経常収益	①	1,165,273,651	768,194,785	1,877,030,450
基本財産運用収益	A	420,000	420,000	420,000
うち受取利息	B	420,000	420,000	420,000
基本財産以外の財産運用収入	C			
うち受取利息	D			
入会金・会費収益	E			
事業収益	F	852,836,870	617,955,200	1,727,178,898
補助金収益	G	201,056,604	0	0
うち県からの補助金収益	H	201,056,604	0	0
受託等収益	I	65,612,729	106,190,885	104,963,167
うち県からの受託等収益	J	39,202,668	77,384,799	79,250,654
うち指定管理料	K			
負担金収益	L			
うち県からの負担金収益	M			
寄付金収益	N			
その他の経常収益	O	45,347,448	43,628,700	44,468,385
うち受取利息	P	41,767,690	41,757,974	41,564,018
うち県からの収益	Q			
特別収益等	②	0	0	0
うち県からの収益等	R			
収益合計(①+②)	S・③	1,165,273,651	768,194,785	1,877,030,450
II 費用				
経常費用	④	1,149,849,370	749,500,545	1,853,916,831
事業費	T	981,339,253	670,347,980	1,772,404,209
人件費	U	54,548,065	62,908,580	66,164,254
委託費	V			
その他の事業費	W	926,791,188	607,439,400	1,706,239,955
(うち自主事業に係る費用)	X	927,781,735	582,345,386	1,687,159,313
管理費	Y	168,226,730	79,015,127	81,375,187
人件費	Z	27,943,643	29,992,397	28,204,355
支払利息	AA	125,803,312	35,944,130	39,287,320
その他の管理費	AB	14,479,775	13,078,600	13,883,512
減価償却費	AC	283,387	137,438	137,435
その他の経常費用	AD			
特別損失等	⑤	0	0	
費用合計(④+⑤)	AE・⑥	1,149,849,370	749,500,545	1,853,916,831
税引前利益(③-⑥)	⑦	15,424,281	18,694,240	23,113,619
経常利益(①-④)	⑧	15,424,281	18,694,240	23,113,619
法人税等	⑨			
税引後利益(⑦-⑨)	AF・⑩	15,424,281	18,694,240	23,113,619

項目	コード	H23年度	H24年度	H25年度
職員数[人]	AG	16	19	22
人件費計(U+Z)	AH	82,491,708	92,900,977	94,368,609

経営評価報告書[財務状況シート(公社等)]

(H)

4. 評価指標に関する項目(公社等)

	No.	指標名	計算式		内容	H23年度	H24年度	H25年度
安全性・健全性	1	自己資本比率	正味財産・資本計÷資産計×100%	x/h	総資本にしろる返済義務の無い自己資本の割合から、外郭団体の財務基盤の安定性・健全性をみる。	17.4%	15.9%	17.1%
	2	流動比率	流動資産÷流動負債×100%	a/i	1年以内に返済しなければならない流動負債に対する1年以内に資金化できる流動資産の比率から、外郭団体の支払能力をみる。	(138.9%) 216.0%	(137.8%) 202.1%	(140.9%) 212.1%
	3	固定長期適合率	固定資産÷(固定負債＋正味財産・資本計)×100%	d/(m+x)	固定的な資金調達(自己資本＋長期負債)に対する固定資産の比率から、外郭団体の固定資産投資の安全性をみる。	19.3%	18.2%	21.5%
	4	借入金返済能力	長期借入金÷(減価償却費＋税引後利益)	n/(AC+AF)	法人が調達した全ての資産に対する借入金など金利負担のある負債の比率から、外郭団体の調達資金の安全性と金利変動に対する経営リスクをみる。	35561.4%	31259.3%	25224.3%
効率性	5	人件費比率	人件費計÷費用合計×100%	AH/AE	費用合計に占める人件費の割合から、外郭団体等の経営の効率性をみる。	7.2%	12.4%	5.1%
	6	管理費比率	管理費÷費用合計×100%	Y/AE	費用合計に占める管理費の割合から、外郭団体の経営の効率性をみる。	14.6%	10.5%	4.4%
	7	職員一人あたり収益額	収益合計÷職員数	S/AG	職員一人あたりの収益額の推移をみる ことにより外郭団体の生産性をみる。	(101,328,144) 72,829,603	(54,871,056) 40,431,304	(115,509,566) 85,319,566
	8	基本財産運用効率	基本財産運用収入÷基本財産×100%	A/e	資金運用収入の状況から基本財産の運用効率を判断する。	1.4%	1.4%	1.4%
自主性	9	県への財政的依存度	県からの(補助金＋受託等＋負担金＋その他の収益等)÷収益合計×100%	(H+J+M+Q+R)/S	外郭団体等の収益合計額に占める県からの補助金等の割合から、財政上の県との関わり度合いを判断する。	20.6%	10.1%	4.2%
			うち、県の指定管理料を控除した場合	(H+J+M+Q+R-K)/S	上記より、県の指定管理料を控除して算定した依存度により、県との関わり度合いを判断する。	20.6%	10.1%	4.2%
	10	受託等収益率	受託等収益÷収益合計×100%	I/S	収益の中に占める受託等の割合から、受託事業への依存度を判断する。	5.6%	13.8%	5.6%
	11	補助金収益率	補助金収益÷収益合計×100%	G/S	収益の中に占める補助金の割合から、補助金収益への依存度を判断する。	17.3%	0.0%	0.0%
	12	自主事業比率	事業費のうち自主事業費÷費用合計×100%	X/AE	事業費に占める自主事業の割合から、自主事業への取り組み状況を判断する。	80.7%	77.7%	91.0%

指標にかかるコメント等

2の流動比率の算出は、分譲事業資産(完成土地)を控除した数字を()書きで記載した(他の団体との比較を適正に行うため)。
7の職員一人あたりの収益額の算出は、住宅供給公社の併任職員3名を含む職員数(役員を含む)により算出し、()書きでは併任分を含めた土地開発公社分の総人役数(役員を除く)で算出した数字を記載している。
8の基本財産運用効率は、流動資産に含まれる基本財産相当額の運用効率とした。